



CUMPLIMIENTO ART. 170 SEGUN P.B.O.T. ACUERDO 184 DE 2011 VIVIENDAS VIP.			
DESCRIPCION	AREA M2	NUMERO DE LOTES	USO
TOTAL MANZANAS VIVIENDA UNIFAMILIAR Y USOS COMPLEMENTARIOS 9 IDENTIFICADAS COMO: (A-B-D-E-F-G-H-I-J)	8.641,22	114 LOTES	AAR 1
PARA LAS 114 UNIDADES HABITACIONES SE ECIGE EL 15% EQUIVALENTE A 17 UNIDADES DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO, LO ANTERIOR EXIGENCIA SE CUMPLIRA DENTRO DEL DESARROLLO DE LAS TORRES EN LA MANZANA C			

CUADRO LOTE E INDICADORES URBANISTICOS SEGUN P.B.O.T. ACUERDO 184 DE 2011					
DESCRIPCION	AREA M2	NUMERO DE LOTES	USO	NUMERO DE PISOS	AREA LIBRE
MANZANA A	1.924.55	24	AAR 1 / Comercial	DE 1 A 3	PARA ALTURAS INFERIORES A 3 PISOS PATIO POSTERIOR LARGO MINIMO 3.50MIL ANCHO MINIMO 3.00 AREA MINIMA: 10.50 PATIO INTERIOR LARGO MINIMO 3.50MIL ANCHO MINIMO 2.50 AREA MINIMA: 8.75
MANZANA B	720.00	10	AAR 1	DE 1 A 3	
MANZANA D	681.64	9	AAR 1	DE 1 A 3	
MANZANA E	714.00	9	AAR 1	DE 1 A 3	
MANZANA F	1.584,00	22	AAR 1	DE 1 A 3	
MANZANA G	1.300,15	17	AAR 1	DE 1 A 3	
MANZANA H	601.38	8	AAR 1	DE 1 A 3	
MANZANA I	576,00	8	AAR 1	DE 1 A 3	
MANZANA J	539.50	7	AAR 1	DE 1 A 3	
TOTAL MANZANAS 9	8.641,22	114 LOTES	AAR 1		
MANZANA C	4.367,15	DESARROLLO PARA LA SEGUNDA ETAPA NOTA: LA EXIGENCIA DE V.I.P (VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO SE CUMPLIRA DENTROS DE LAS TORRES DESTINADAS EN LA MANZANA C		AAR 1 / COMPLEMENTARIO CON USO COMERCIAL	Tabla 47. AREA DE 2000 A 5000 M2 I.O MAX. 70% Y I,C 300% MAX
MANZANA COMERCIAL 1	309.51	1	COMERCIAL		Articulo 472. Indices de Ocupación y de Construcción permitidos
TOTALES	13.317.88				